



NATIVA

PARQUE DE LAS AMÉRICAS
A P A R T A M E N T O S

CONECTA CON TODO.
CONECTA CONTIGO.



NATIVA
PARQUE DE LAS AMÉRICAS
APARTAMENTOS



PROYECTO DE VIVIENDA
DE **INTERÉS SOCIAL** Y
RENOVACIÓN URBANA

de **Compensar** en alianza con
Ingeurbe, firma con más de
38 años de experiencia en el
mercado inmobiliario y más de
42 mil unidades vendidas.



AV. AMÉRICAS



MZ 7



MZ 8



MZ 4

Triángulo de Bavaria
converge entre **tres vías principales:**

Av. Ferrocarril de Occidente
Av. Américas
Av. Cra. 30

NATIVA es el segundo proyecto inmobiliario independiente de Parque de las Américas. Esta propuesta arquitectónica innovadora ocupa una posición privilegiada en el corazón del plan parcial de renovación urbana “**Triángulo de Bavaria**”, siguiendo los exitosos pasos de su predecesor, la manzana: **Terra**.

AV. FERROCARRIL DE OCCIDENTE

AV. CRA 30



CONECTA CON LOS BENEFICIOS DE LA VIVIENDA DE **RENOVACIÓN URBANA**



Mayor y mejor oferta de **servicios sociales**.



Cuidado del **patrimonio**.



Facilidad de **acceso** a servicios complementarios, transporte y zonas de interés del sector.



Transformación de la dinámica económica de la zona mediante la revitalización y desarrollo urbano.



Mejoramiento de la **calidad ambiental** urbana.



Oferta de vivienda de interés social.

Fuente: Contenido desarrollado por la Empresa de Renovación Urbana, ERU.



▶ **CONECTA** CON UNA **UBICACIÓN** ESTRATÉGICA

Localidad: **Puente Aranda**
Barrio: **Florida occidental**

Cerca a vías, sistemas de transporte
y puntos de interés.



Próximo a **Regiotram**, el tren de
cercanías de la Sabana.

¡Encuétranos como NATIVA!



Google Maps



waze



Sala de ventas y apartamentos modelo:
Transversal 32C # 22B - 89

▶ **CONECTA TU**
ESTILO DE VIDA



Corferias



C.C Mall Plaza NQS

- Sitios de interés cercanos -



C.C Plaza Central



Outlet de las Américas



Plaza de mercado Paloquemao



Jumbo Cra. 30



Universidad Nacional



Compensar Sede Av. 68



URBANISMO



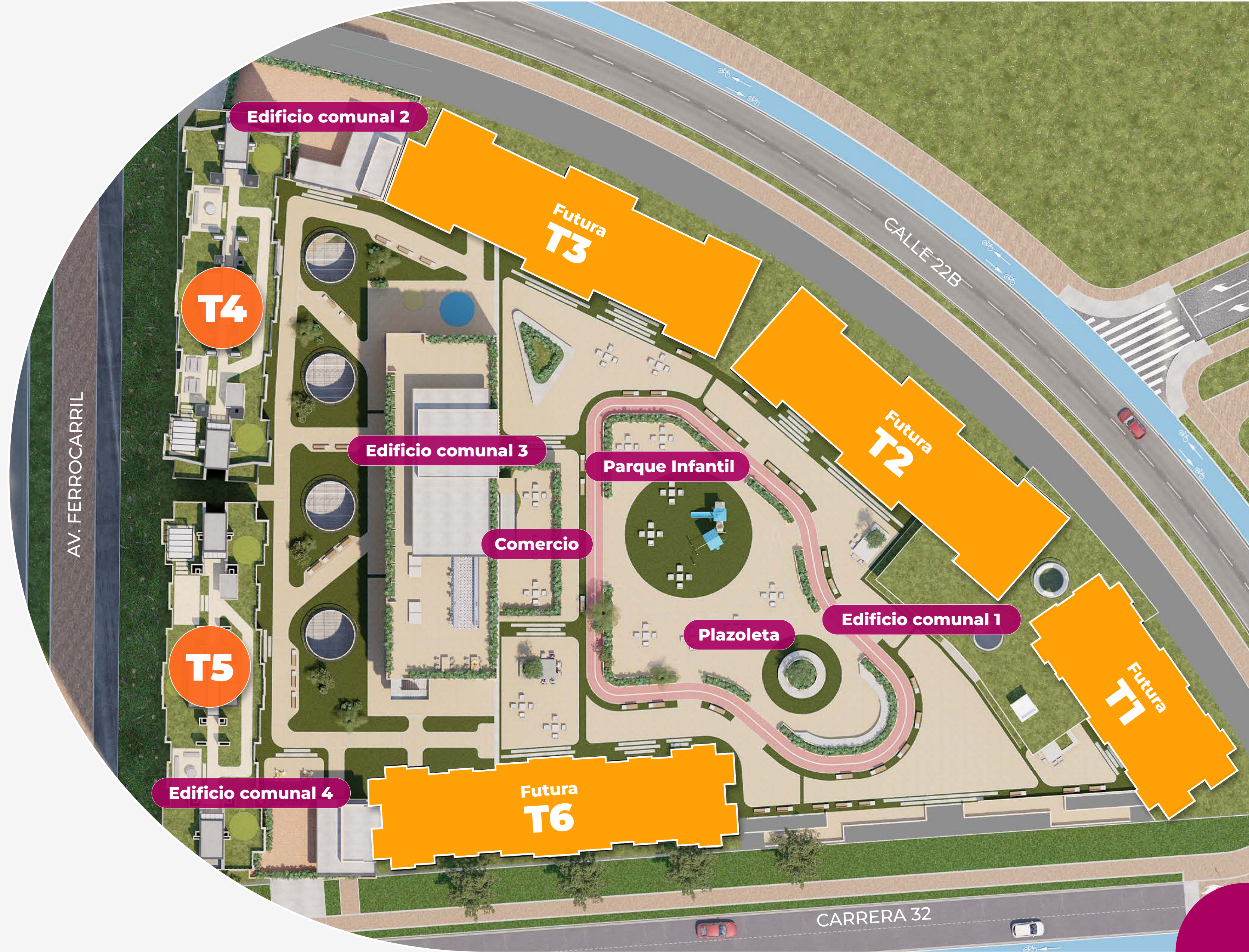
5.398 m² aprox.

de equipamiento
comunal



9.237 m² aprox.

de zonas verdes



El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



NATIVA
PARQUE AMÉRICAS
APARTAMENTOS



1.716 APARTAMENTOS

1.322 aptos aprox. VIS RU desde **36 m²** aprox.
394 aptos aprox. VIS desde **31 m²** aprox.

6 TORRES



203
ascensores
por torre



280
parqueaderos
Relación 1/8



+800
estacionamientos
de bicicletas

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.

▶ **CONECTA** CON ESPACIOS QUE TE LLENAN DE BIENESTAR INTEGRAL



Zonas comunes

1. Terraza BBQ
2. Salones de yoga y estiramiento
3. Salones de fuerza
4. Zona cardio
5. Plataforma transitable
6. TRX
7. Salón de baile
8. Zona de cuerdas

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



PLAZOLETA

con zona infantil
y circuito de trote

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parquederos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



**EDIFICIO
COMUNAL 3**

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



EDIFICIO COMUNAL 3

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parquederos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



Perspectiva
**EDIFICIO
COMUNAL 3**

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega).



GIMNASIO
Edificio Comunal 3

NEVER
STOP
JUST
MOVE



WORK
HARD
DREAM
BIG

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parquederos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



GIMNASIO
Edificio Comunal 3

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



TERRAZA BBQ

BBQ

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



EDIFICIO COMUNAL 4



El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parquederos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



LOBBY
Edificio Comunal 1

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.



COWORKING

Edificio Comunal 2



El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.

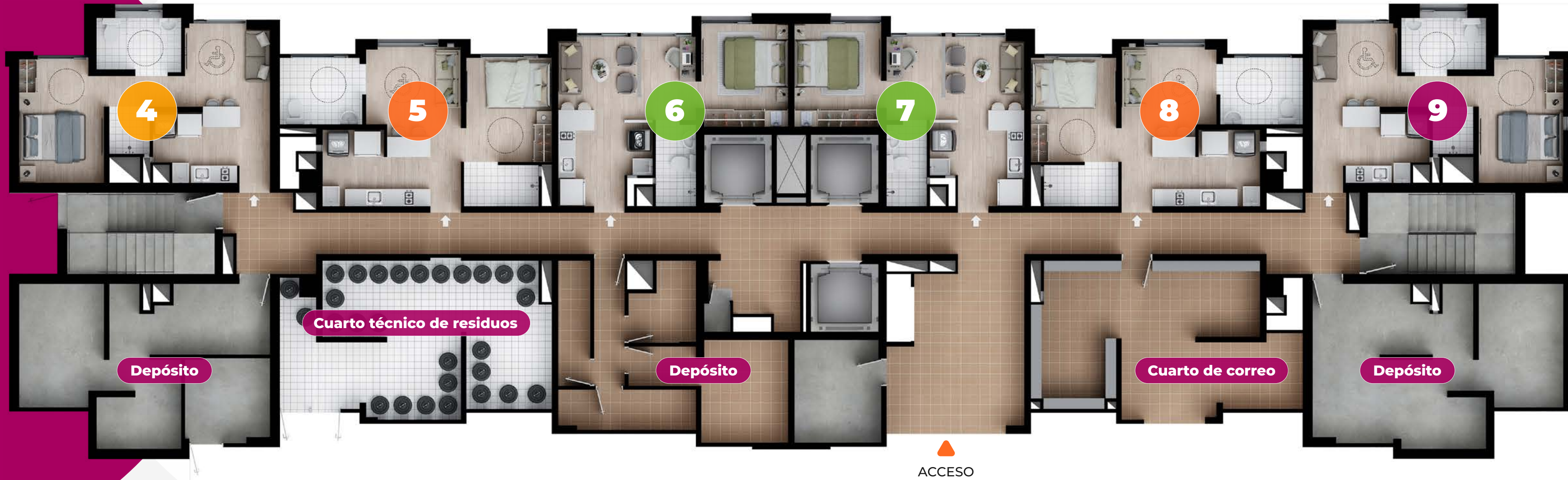


LOBBY

Edificio Comunal 2

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.

VISTA AV. FERROCARRIL DE OCCIDENTE



VISTA HACIA PLAZOLETA

TORRE 4 Planta piso:

1

Apto.

T1A

31.56 m² aprox.

Apto.

T2A PMR

36.46 m² aprox.

Apto.

T3A PMR

38.81 m² aprox.

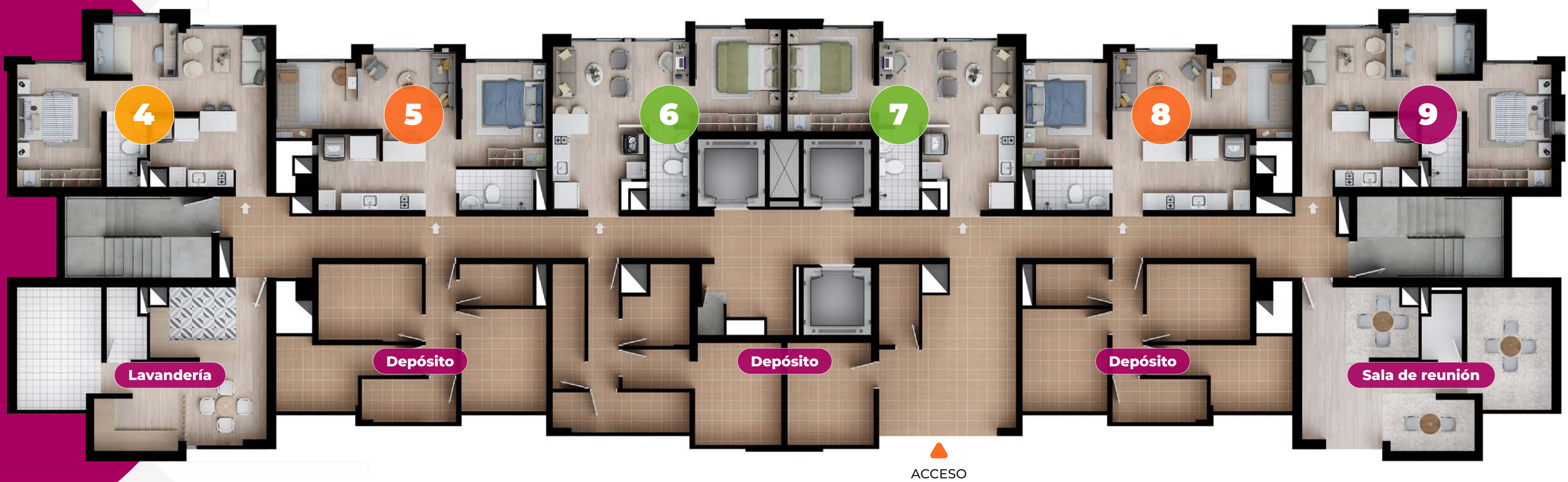
Apto.

T4A PMR

38.57 m² aprox.

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega).

VISTA AV. FERROCARRIL DE OCCIDENTE



VISTA HACIA PLAZOLETA

TORRE 4
Planta piso:
2

Apto.
T1
31.38 m² aprox.

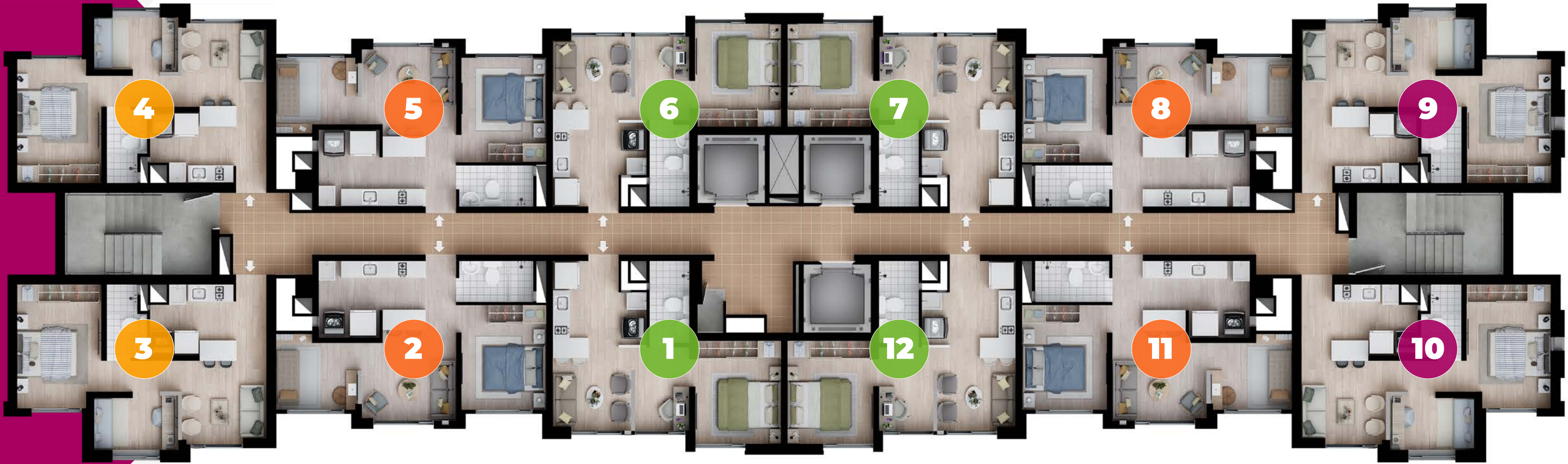
Apto.
T2
36.24 m² aprox.

Apto.
T3
38.65 m² aprox.

Apto.
T4
38.41 m² aprox.

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.

VISTA AV. FERROCARRIL DE OCCIDENTE



VISTA HACIA PLAZOLETA

TORRE 4

Planta piso tipo

Apto.
T1
31.38 m² aprox.

Apto.
T2
36.24 m² aprox.

Apto.
T3
38.65 m² aprox.

Apto.
T4
38.41 m² aprox.

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega. Los apartamentos podrán variar en medidas según diseño arquitectónico.

Apartamento **TIPO 1 y 1A**

TIPO 1

Área construida:
31.38m²
aprox.

Área privada:
27.15 m²
aprox.

TIPO 1A

Área construida:
31.56 m²
aprox.

Área privada:
27.15 m²
aprox.



- Cocina
- Zona de lavado ropas
- Sala comedor
- 1 Habitación
- 1 baño



El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega. Los apartamentos podrán variar en medidas según diseño arquitectónico.

Apartamento VISRU TIPO 2 y 2A

TIPO 2

Área construida: **36.24m²**
aprox.

Área privada: **31.85 m²**
aprox.

TIPO 2A

Área construida: **36.46 m²**
aprox.

Área privada: **31.85 m²**
aprox.

Representación aspiracional
del inmueble **con acabados**



ACCESO

- Cocina
- Zona de lavado de ropas
- Sala comedor
- 1 habitación
- Zona de estar
- 1 baño

Este muro no se entrega



El inmueble
se entrega así

ACCESO

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega. Los apartamentos podrán variar en medidas según diseño arquitectónico.

Apartamento VISRU

TIPO

3 y 3A / 4 y 4A

Representación aspiracional
del inmueble **con acabados**



ACCESO

TIPO 3

Área construida:

38.65 m²

aprox.

Área privada:

31.11 m²

aprox.

TIPO 3A

Área construida:

38.81 m²

aprox.

Área privada:

31.11 m²

aprox.

TIPO 4

Área construida:

38.41 m²

aprox.

Área privada:

31.11 m²

aprox.

TIPO 4A

Área construida:

38.57 m²

aprox.

Área privada:

31.11 m²

aprox.

Los aptos. tipo 3 y 3A vienen con una ventana adicional en la habitación principal

- Cocina
- Zona de lavado de ropas
- Sala Comedor
- 1 habitación
- Zona de estar
- 1 baño

El inmueble
se entrega así



ACCESO

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega. Los apartamentos podrán variar en medidas según diseño arquitectónico.



HABITACIÓN APTO TIPO 1

Vista interna aspiracional



El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.

SALA-COMEDOR APTO TIPO 1

Vista interna aspiracional

El proyecto se construirá por etapas. * La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría. Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo de inventario que se encuentre durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes; la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial en su momento. *** Podría variar según disposición de las entidades, no depende de Compensar ni del desarrollador. **** Valor proyectado de administración \$4.800 m2 (Valor estimado 2027, se deberá ajustar según las proyecciones del mercado al momento de la entrega.

▶ **ESPECIFICACIONES** DE **ACABADOS**

BAÑOS

- Lavamanos blanco de colgar o similar con grifería sencilla o similar.
- Sanitario blanco o similar.
- 3 accesorios en cerámica o similar.
- Muros de piso a techo en concreto a la vista, y enchape cabina ducha a 1,80 m en cerámica blanca o similar.
- Ducha briza 8p de corona o similar.

PUERTAS

- Puerta de baño en madera entamborada en tríplex, aglomerado con marco metálico o similar.
- Puerta de acceso metálica lámina sencilla y marco metálico pintada en color blanco, o similar.

TECHOS

- Acabados en obra gris.
- Tubería a la vista en cocina y baños.

PISOS

- Instalación de acabado en material tipo laminado o similar en sala comedor, alcobas, cocina y zona ropas. Se entrega guarda escobas color similar al piso.
- Enchape cerámico blanco o similar en baño.

ZONA DE ROPAS

- Lavadero en fibra de vidrio sobre soportes metálicos o similar.
- Una hilada de salpicadero en cerámica blanca de 30 x 45 cm o similar.

COCINA

- Mesón en acero inoxidable sobre prefabricados en concreto con estufa de dos puestos de calor a gas y llave cuello de ganso para agua fría, o similar.
- Salpicadero en enchape cerámico 30x45 cm color blanco, o similar.
- Tubería a la vista.

MUROS

- Muros interiores: Obra gris, muros de concreto sin acabados.
- Mampostería con ladrillo coral H o similar.

▶ CONECTA CON ALTERNATIVAS DE FINANCIACIÓN



Postúlate y solicita tu **subsidio de vivienda**
Compensar hasta por **\$39.000.000***

Es un aporte en dinero que reciben los trabajadores que devengan hasta cuatro salarios mínimos para complementar la cuota inicial de la vivienda.

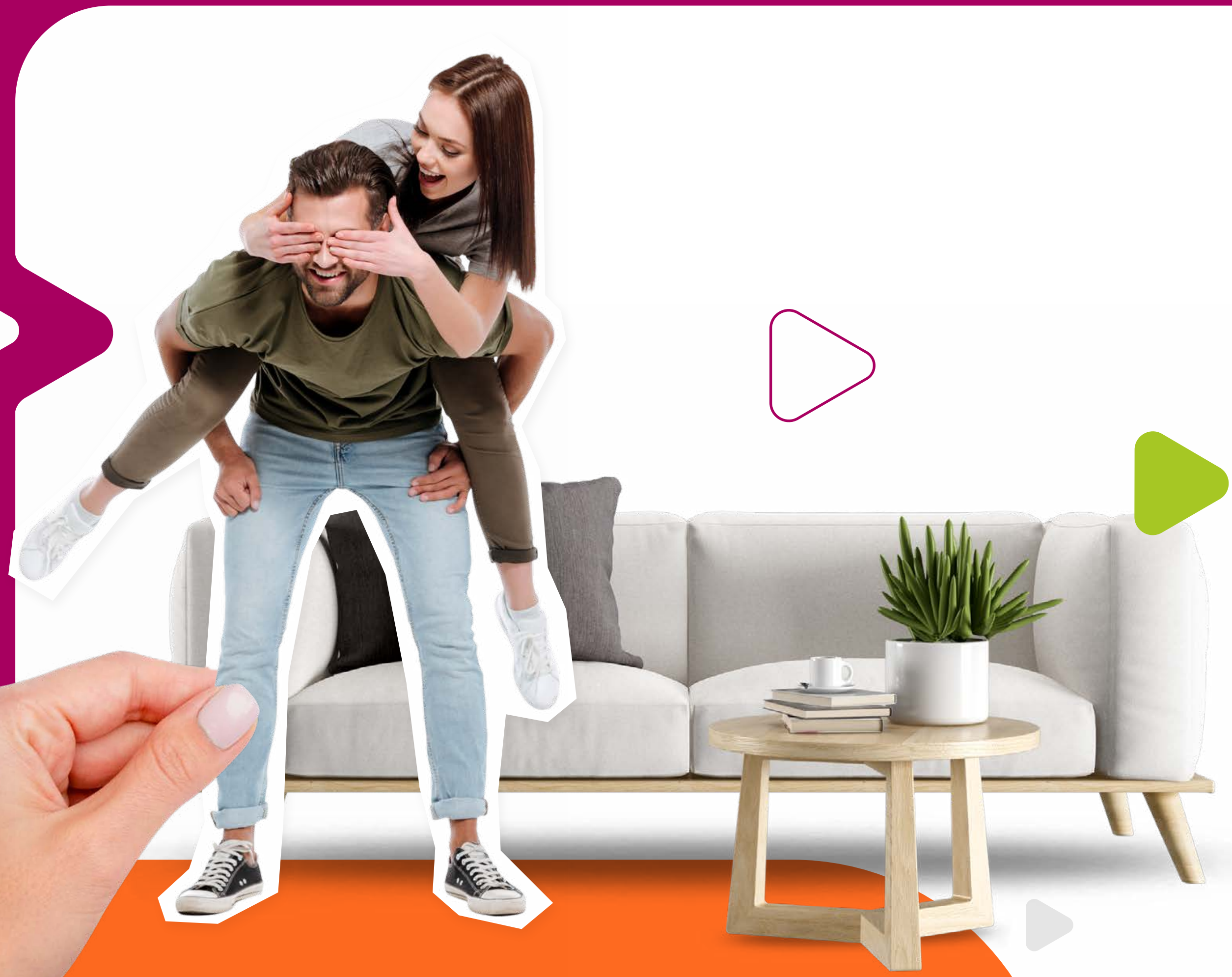
REQUISITOS

- Ser afiliado a Compensar caja
- No ser propietarios ni haber recibido subsidio de vivienda.
- Contar con un crédito aprobado, pre aprobado o recursos propios para completar el valor de la vivienda.
- Adquirir vivienda de interés social

*Aplican términos y condiciones

¿CÓMO POSTULARSE?

Ingresa a la página web:
corporativo.compensar.com/subsidio reúne la documentación y diligencia el formulario en línea, también, puedes contactarnos a través de nuestro chat.



Financiamos la compra de tu apartamento a través de un crédito con cuotas variables, ofreciendo amplios plazos y cuotas más bajas.

Crédito DE VIVIENDA

Compensar

¿QUIÉNES PUEDEN SOLICITARLO?

Afiliados son subsidio de vivienda adjudicado que cuenten con ingresos iguales o inferiores a 4 SMMLV*.

¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS?

- Solicítalo virtual y sin costo
- La tasa está en función del perfil crediticio del solicitante*
- Plazo hasta 20 años
- Pueden incluirse los ingresos del grupo familiar
- Si lo usas en alguno de nuestros proyectos propios no pagas estudio de títulos.
- Seguro de desempleo*

*Aplican términos y condiciones

▶ ¡CONECTA CON TU BIENESTAR INTEGRAL!



NATIVA
PARQUE AMÉRICAS
APARTAMENTOS



+ SALUD

- Parques, alamedas y espacios comunales públicos.
- Acabados modernos en zonas básicas del apartamento para mitigar el polvo que genera una obra gris.
- Cercanía a hospitales y sedes de servicios integral de Compensar.

+ FELICIDAD

- Vivienda nueva con altos estándares de calidad integral.
- Entretenimiento y diversión a pocos pasos.
- Ferias, eventos, exposiciones y planes para todos.

+ PRODUCTIVIDAD

- Cercanía a vías principales y renovación y desarrollo de nuevas rutas.
- **Alternativas de transporte:** Transmilenio, Sistema Integrado de Transporte Público, ciclorrutas, próximo Regiotram, etc.
- Reactivación económica del sector.



NATIVA
PARQUE DE LAS AMÉRICAS
APARTAMENTOS

Fecha _____ Nombre y apellido _____ Asesor comercial _____

Torre _____ Apto No. _____ Apto tipo _____ Área construida _____ Área privada _____ Teléfono asesor _____ E-mail _____

Valor inmueble aprox.		Valor en salarios mínimos		Fecha de entrega aprox.
Cuota inicial	%	\$		
Separación		\$		
Subsidio		\$		
Bono cuota inicial	Aplica Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	\$		
Cesantías causadas		\$		
Otros aportes futuros				
1. Primas		\$		
2. Cesantías futuras		\$		
Ahorros		\$		
Total aportes cuota inicial		\$		
Saldo cuota inicial		\$		
Plazo pago inicial		Meses		
Cuota periódica a pagar		\$	<input type="text"/>	
VALOR CRÉDITO*		\$	<input type="text"/>	
Ingresos familiares actuales		\$		

Cesantías y primas futuras pueden comprometerse

La cuota mensual a pagar no debe superar el 50% del valor de su salario actual

El valor de crédito depende del resultado del preaprobado. Este valor es aprox.

Requisitos para la separación

1. Preaprobado de crédito hipotecario.
2. Aprobación de subsidio de vivienda.
3. Fotocopia de cédula ampliada al 150% de cada uno de los compradores.
4. Certificación de ingresos según corresponda:
Empleados: carta laboral vigente.
Independientes: certificación de ingresos por contador público junto con fotocopia de cédula y de tarjeta profesional del contador.
Pensionados: resolución de la pensión o el último desprendible de mesada pensional.
5. Certificado de cesantías y/o ahorros si se van a utilizar.
6. Otros documentos según validación en venta.

*El valor de la cuota y el tiempo del crédito dependen de los ingresos y el nivel de endeudamiento que tenga el grupo familiar o el interesado. El precio de venta del inmueble está dado en SMMLV del año de escrituración; el precio puede modificarse sin previo aviso, alineado con las condiciones de mercado y venta de Compensar.

El comprador no debe estar reportado en centrales de riesgo

Gastos de escrituración que asume el comprador	
Gastos notariales venta	50%
Gastos notariales hipoteca	100%
Registro venta e hipoteca	100%
Impuesto de registro	100%
Avalúo	100%

Firma Comprador (a)

Firma Comprador (a)

*Aplican condiciones y restricciones. Los planos, información e imágenes son material ilustrativo para venta y/o promoción, por lo cual los detalles de diseño y especificaciones pueden presentar modificaciones durante el proceso de construcción, las áreas son de referencia y varían con la ubicación del inmueble (Ley 1480 de 2011). *Términos y condiciones para los bonos que se suman a la cuota inicial, se debe tener en cuenta que en caso de desistimiento no es reembolsable. *Bonos de otros comercios solo serán entregados cuando el negocio se haya legalizado.



MÁS INFORMACIÓN:

corporativo.compensar.com/vivienda

Sala de negocios y apartamento modelo:

Transversal 32C # 22B - 89

322 854 8504



+5713077001



DA VIVIENDA
Fiduciaria

